

## VABILO K ODDAJI PONUDBE ŠT. 13/2015 - oddaja poslovnega prostora v najem -

Športna unija Slovenije vabi vse zainteresirane ponudnike, da oddajo svojo pisno ponudbo za najem poslovnega prostora.

Ponudbe morajo biti v celoti pripravljene v skladu z navodili zapisanimi v tem vabilu k oddaji ponudbe ter izpolnjevati vse pogoje za udeležbo.

### 1. PODATKI O NAJEMODAJLCU

#### ŠPORTNA UNIJA SLOVENIJE

Vodnikova cesta 155

1000 Ljubljana



### 2. POGOJI SODELOVANJA

Na povabilo k oddaji ponudbe se lahko prijavijo zainteresirani ponudniki, ki:

- imajo status društva, gospodarske družbe ali samostojnega podjetnika,
- opravljajo dejavnost z dvoletno neprekinjeno tradicijo,
- niso imeli blokiranega računa najmanj v zadnjih 12 mesecih.

### **3. PREDMET PONUDBE**

Vrsta nepremičnine:	Poslovni prostor
Naslov:	Vodnikova cesta 155, Ljubljana; v stavbi Športne hiše Ilirija (I. nadstropje; skupni vhod v objekt)
Namenjeno dejavnostim:	za mirnejše poslovne dejavnosti (želena sorodna ali komplementarna dejavnost s preostalimi dejavnostmi v stavbi – plesna šola, fitness, lepotni salon idr.)
Datum izgradnje:	1947
Datum rekonstrukcije:	2012
Dimenzije:	površina 21 m <sup>2</sup> , višina 280 cm
Najemnina:	min. 15 EUR/m <sup>2</sup> = 315 EUR / mesečno (končna cena) + veljavna stopnja davka na dodano vrednost; Najemnina se vsako leto revalorizira skladno z indeksom cen življenjskih potrebščin.
Varščina:	2 najemnini
Energetska izkaznica:	Št. Izkaznice: 2105-184-184-17489, velja do 27.04.2025
Dodaten opis:	v prostor je potrebno investirati (nakup klimatske naprave, vgradnja umivalnika idr.); opremo zagotovi najemnik; prostor nima lastnih sanitarij - koristijo se skupni v nadstropju; najemnik lahko koristi eno parkirno mesto na zasebnem parkirišču ob stavbi, za stranke sta na voljo dva večja parkirišča v neposredni bližini.
Obdobje najema:	36 mesecev, od 1. julija 2015 dalje; možnost podaljšanja

### **4. VSEBINA PONUDBE**

Ponudba mora zajemati naslednje elemente:

- Dokazilo o registrirani dejavnosti (izpis iz AJPEŠ-a);
- Predstavitev ponudnika in reference;
- Ponujena cena najema za m<sup>2</sup>;
- Opis predvidenih dejavnosti v najetem poslovnem prostoru;
- Izjava, da ponudnik oz. zakoniti zastopnik niso bili pravnomočno obsojeni in da ni bila vložena pravnomočna obtožnica zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku;
- Izjava, da proti ponudniku ni uveden ali začel postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali likvidacijski postopek ali drug postopek, katerega posledica ali namen je prenehanje poslovanja;
- Potrdilo poslovne banke, da ponudnik v zadnjih 12 mesecih pred datumom objave tega vabila ni imel blokirane transakcijskega računa.

### **5. PREDLOŽITEV PONUDBE**

Ponudba se šteje za pravočasno, če je predložena najemodajalcu do vključno 15. 06. 2015.

Za pravočasno prispele ponudbe se bo štela elektronska pošta (poslati na: [info@sportna-unija.si](mailto:info@sportna-unija.si)) ali v pisni obliki posredovana ponudba (poslati na: ŠUS, Vodnikova cesta 155, 1000 Ljubljana, s pripisom VOP-11/2015), ki jo bo najemodajalec prejel do dne, 15. 06. 2015.

Vse nepravočasno prispele ponudbe bo najemodajalec izločil iz postopka obravnavanja ponudb.



## **6. OBRAVNAVANJE PONUDB**

Ponudbe bo obravnavala Komisija za razpise. Nepopolne, pomanjkljive ali nepravočasne ponudbe bodo izločene iz nadaljnega postopka.

Na podlagi obravnave prispelih ponudb bo Komisija za razpise izbrala najprimernejšega ponudnika na osnovi posredovane vsebine ponudbe, predvsem pa ponujene cene in opisa predvidene dejavnosti v poslovnem prostoru. Komisija bo Izvršnem odboru podala predlog, s katerim ponudnikom naj se sklene najemna pogodba, kot je navedeno v tem vabilu k oddaji ponudbe.

Izvršni odbor bo na svoji seji na podlagi poročila Komisije za razpise odločil o morebitni oddaji v najem. Izvršni odbor ima pravico, da ne izbere nobenega ponudnika in po potrebi ponovno objavi vabilo k oddaji ponudbe.

Z izbranim ponudnikom se bo sklenila ustrezna najemna pogodba za določeni čas – 36 mesecev, z 2 mesečnim odpovednim rokom.

## **7. INFORMACIJE**

Vse informacije v zvezi s tem povabilom k oddaji ponudbe kakor tudi za morebitni ogled poslovnega prostora se lahko dobi le v pisni obliki in sicer tako, da se morebitna vprašanja pošlje na elektronski naslov [info@sportna-unija.si](mailto:info@sportna-unija.si).

Datum in kraj objave povabila: 01.06.2015, [www.sportna-unija.si](http://www.sportna-unija.si)