

VABILO K ODDAJI PONUDBE ŠT. 01/2019 - UPRAVLJAVEC/NAJEMNIK GOZDNE ŠOLE MOZIRJE -

Športna unija Slovenije vabi vse zainteresirane ponudnike, da oddajo svojo pisno ponudbo za upravljavca/najemnika objektov in zemljišča v Mozirju (Gozdne šole Mozirje).

Ponudbe morajo biti v celoti pripravljene v skladu z navodili, zapisanimi v tem vabilu ter morajo izpolnjevati vse pogoje za udeležbo.

1. PODATKI O UPRAVLJAVCU NEPREMIČNINE

ŠPORTNA UNIJA SLOVENIJE – ZVEZA DRUŠTEV ZA ŠPORTNO REKREACIJO IN ŠPORTNO VZGOJO

Vodnikova cesta 155
1000 Ljubljana

2. POGOJI SODELOVANJA

Na povabilo k oddaji ponudbe se lahko prijavijo zainteresirani ponudniki:

- ki imajo status društva, zveze društev, samostojnega podjetnika ali gospodarske družbe,
- ki niso imeli blokiranega računa najmanj v zadnjih 12 mesecih.

3. PREDMET PONUDBE

Izbrani partner bo za naročnika izvajal naloge in opravljal storitve kot sledi:

- upravljal in redno vzdrževal objekte in zemljišča na parcelnih številkah 142, 143, 441, 434/4 435 in 442/2 k.o. Loke v Mozirju (dimenzije objektov: velika brunarica 5,50 x 5,00 m, mala brunarica 4,50 x 4,50 m, kuhinja 9,50 x 6,50 m, skladišče/večnamenski prostor 4,50 x 4,00 m / 11,00 x 5,60 m, sanitarije 16,00 x 5,00 m; skupna površina zemljišča cca. 25.000 m²);
- izvajal vsebine in programe, ki so lahko neprofitne ali profitne oz. tržne narave, pri čemer more vsaj 25% vsebin in programov biti primarno namenjenih članicam Športne unije Slovenije;
- pridobil potrebna dovoljenja za izvajanje vsebin in programov;
- letno poročal o izvedenih vsebinah, upravljanju in vzdrževanju objektov in zemljišč;
- uredil za vse škodne in naravne primere ustrezno zavarovanje objektov in zemljišča pri zavarovalnici ter uredil vinkulacijo na Športno unijo Slovenije;
- predal bianco menico za kritje eventualnih poškodb in drugih škodnih primerov, ki bi nastali iz malomarnega ali neprimerne upravljanja in vzdrževanja objektov in zemljišča (razen višje sile);
- redno plačeval dogovorjeno najemnino;
- nosil vse obratovalne stroške, ki se nanašajo na nepremičnino in zemljišče (stroški ogrevanja, dnevnega čiščenja, vodarine in kanalščine, elektrike, odvoza smeti, varovanja,

- zavarovanja in morebitne druge obratovalne stroške);
- plačeval nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, davka na nepremičnine ter vse ostale javne dajatve in davščine, ki se nanašajo na razpisano zemljišče z objekti.

4. VSEBINA PONUDBE

Ponudba mora zajemati naslednje elemente:

- ponujeno mesečno najemnino (neto vrednost);
- detajlni kratkoročni in dolgoročni opis vsebin in programov (s finančno oceno, predvideno število udeležencev posamezne aktivnosti itd.), ki se bodo izvajali v objektih in na zemljišču;
- programske in druge ugodnosti, ki jih bodo deležne Športna unije Slovenije in njene članice;
- dokazilo o registrirani dejavnosti (izpis iz AJPES-a);
- izjava, da ponudnik oz. zakoniti zastopnik niso bili pravnomočno obsojeni in da ni bila vložena pravnomočna obtožnica zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku;
- izjava, da proti ponudniku ni uveden ali začel postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali likvidacijski postopek ali drug postopek, katerega posledica ali namen je prenehanje poslovanja;
- predstavitev ponudnika in reference;
- potrdilo poslovne banke, da ponudnik v zadnjih 12 mesecih pred datumom objave tega vabila ni imel blokirane transakcijskega računa.

5. PREDLOŽITEV PONUDBE

Ponudba se šteje za pravočasno, če je predložena naročniku do vključno **13.02.2019, 12.00 ure**.

Za pravočasno prispele ponudbe se bo štela elektronska pošta (poslati na: info@sportna-unija.si) ali v pisni obliki posredovana ponudba (poslati na: Športna unija Slovenije, Vodnikova cesta 155, 1000 Ljubljana, s pripisom VOP-1/2019), ki jo bo naročnik prejel do dne **13.02.2019, do 12.00 ure**.

Vse nepravočasno prispele ponudbe bo naročnik izločil iz postopka obravnavanja ponudb.

6. OBRAVNAVANJE PONUDB

Nepopolne, pomanjkljive ali nepravočasne ponudbe bodo izločene iz nadaljnega postopka. Na podlagi obravnave prispelih ponudb bo Športna unija Slovenije na podlagi ponujene višine najemnine, predvidenega programa oz. vsebin ter ponujene ugodnosti za članice Športne unije Slovenije, ki se bodo izvajale v objektih in na območju zemljišč, izbral najustreznejšega ponudnika sklenil ustrezno pogodbo o upravljanju/najemu, kot je navedeno v tem vabilu k oddaji ponudbe.

Z izbranim ponudnikom se bo sklenila ustrezna pogodba o upravljanju/najemu za določeni čas eno (1) leto z možnostjo podaljšanja.

7. INFORMACIJE IN OGLED

Vse informacije v zvezi s tem povabilom k oddaji ponudbe se lahko dobi le v pisni obliki in sicer tako, da se morebitna vprašanja pošlje na elektronski naslov info@sportna-unija.si. Ogled objektov in zemljišč je možen po predhodni izraženi želji na prej navedeni elektronski naslov.

Datum in kraj objave povabila: 28. januar 2019, www.sportna-unija.si.